

BELED YELER YASASI
(51/1995 Sayılı Yasa)
91'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Alayköy Belediye Meclisi Belediyeler Yasası'nın 91'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdi i yetkiyi kullanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu onayı ile a a ıdaki Tüzü ü yapar.

- Kısa sim** 1. Bu Tüzük, 1996 Alayköy Belediyesi "Otel letme zni ve Resimleri" Tüzü ü olarak isimlendirilir.
- Tefsir** 2. Bu tüzükte metin ba ka türlü gerektirmedikçe;
"Belediye", Alayköy Belediyesini;
"Belediye Meclisi", Alayköy Belediye Meclisini anlatır.
"zin Sahibi", otel ve pansiyon ve/veya yatı evinin ve/veya umumi binanın mal sahibinin, kiracısını, i gal veya tasarrufunda bulunduran ahsı;
"zinli otel ve pansiyon", bu Tüzük hükümleri bakımından Belediye hudutları dâhilinde bulunan izinli herhangi bir otel veya pansiyonu;
"Otel", Pansiyon, tatil köyü, yatı evi, motel ve hotel apartmanları;
"Yasa", Belediyeler Yasasını ve fasıl 138'i anlatır.
- Kayıt Defteri Bulundurma ve Deftere Kaydedilecek Hususlar** 3. Alayköy Belediye hudutları dâhilinde otel ve pansiyon çalı tırma iznine sahip ki iler Belediyece mühürlü özel bir kayıt defterine a a ıda hususları kaydetmekle mükelleftirler.
(a) Otele gelen mü terilerin tam ismi;
(b) Mü terilerin ya ları;
(c) Otele geli tarihi ve saati;
(d) Otelden ayrılı tarihi ve saati;
- Kayıt Zamanı** 4. Yukarıda 3. paragrafın (a), (b) ve (c) fıkralarında belirtilen hususlar mü terinin otele geldi i anda; (d) fıkrasında belirtilen hususlar ise mü terinin otelden ayrıldı ı anda kaydetmekle mükelleftir.
- Kayıt Defterini braz Yükümlülü ü** 5. Her izin sahibi, tutmu oldu u kayıt defterini talep edildi i anda Belediye Ba kanının görevlendirdi i Belediye görevlisine tefti etmek amacı ile göstermekle yükümlüdür.
- Otel Resminin Miktarı** 6. Otel ve pansiyon kalan, 6 ya ından yukarı ahıslar için gecede, geceleme ücretinin %3'ü oranında i letme sahibinden otel resmi alınır.
- Otel Resmini Ödeme Zamanı** 7. Otel yöneticisi, her ayın otel resmini, o ayı izleyen ayın sonuna kadar çalı ma saatleri içerisinde Belediye vezasine ödemek zorundadır.
- Otel letme zin Ücreti** 8. Oteller Yasası uyarınca izin almı ki iler herhangi bir yıl veya yılın bir kısmı için a a ıda öngörülen miktarlarda otel i letme izni ücreti öderler:
(a) Be , dört ve üç yıldızlı (ekstra lüks, lüks ve birinci sınıf) Oteller; 1.40 YTL
(b) ki veya bir yıldızlı(kinci veya üçüncü sınıf)Oteller; 1.00 YTL
(c) Pansiyon ve sair konaklama yerleri; 0.50 YKR

Ücreti
Ödeme
Süresi

9. Otel ve Pansiyon işletme izni ücreti, geçerli olacağı yıl ve/veya yılın herhangi bir kısmı için peşin ödenir.

HOTELLER,PANSİYON VE UMUM BİNALARLA İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

Tuvaletler ve
Diğer
Yerlerin
Temizliği

10. (a) Herhangi bir otel, pansiyon veya umumi binalarda bulunan tuvalet, duş, banyo, Lavabo, pideler ve buna benzer diğer yerler her zaman için temiz tutulacak ve sağlıklı ortamlarına uygun bir şekilde bulundurulacaktır.
(b) Tuvaletlerde, tuvalet kâğıdı, kapaklı çöp sepeti, lavaboda sabun, el havlusu veya el kurulama kâğıtları bulundurulacaktır.

Tuvalet
Adedi

11. Her 10 kişiye sağlıklı koşullarına uygun bir tuvalet, lavabo, banyo/duş bulundurulacaktır.

Erkek-Kadın
Tuvaletleri

12. Kadın ve erkek tuvalet ve banyoları tamamen birbirinden ayrı olacak ve bu tuvaletleri birbirinden ayırt edici levhalar takılacaktır.

Tuvaletlerin
Yapısı

13. Tuvaletler, Belediyece tasvip edilecek yapı malzemesinden inşa edilecektir.

Tuvaletlerin
Zemini ve
Bakımı

14. Tuvaletlerin zemini, mermer, fayans, karo mozaik gibi temizliği kolay ve su geçirmez malzemeden yapılacak ve devamlı olarak bakımlı tutulup bozulan yerler derhal tamir edilecektir.

Tuvalet
Suları

15. (a) Her tuvalet, kendi temizliğini sağlayabilecek yeterli suya sahip olacaktır.
(b) Tuvalet suyunun, içme suyuna hiçbir şekilde bağlantısı bulunmayacaktır.
(c) Tuvaletler Belediyenin tasvip edeceği sifon tekiyatına sahip olacaktır.

Pis Suların
Akıtılması

16. Bu yerlerin pis suları varsa şehrin kanalizasyon şebekesine yoksa fena koku ve sızma yapmayan sıhhi özelliklere haiz pis su kuyularına akıtılacaktır.

Tuvaletlerin
Planlar
Çerçevesinde
Yapımı

17. Yapılacak tuvaletler, Belediyeye sunulacak planlar çerçevesinde ve Belediyenin uygun göreceği şekilde olacaktır.

Tuvaletlerin
Oda v.s.
Uzaklığı

18. Tuvaletler; odalara mutfak ve içinde gıda maddeleri tutulan depo veya kilerlere yakın olamaz.

Fayans ile
Kapılma

19. Tuvaletlerin, banyo, duş ve lavaboların bulunduğu yerlerin duvarları yerden itibaren en az 1.50 metre yüksekliğe kadar fayans ile kaplanacak, geriye kalan kısım ise beyaz boyayla boyanacak. Banyoda sıcak-su sıcak su tekiyatı olacak.

- Alet Edevatın Temiz Tutulması** 20. Otel, pansiyon veya umumi bina maksatları için kullanılan herhangi bir bina ve/veya yerdeki alet-edevat, mutfak takımları, demirba e yalar, yatak takımları ve benzeri di er e yalar her zaman için temiz tutulacak ve bulundurulacaktır.
- Personelin Temizli i** 21. Otel, pansiyon ve umumi binada çalı an tüm personel daima temiz olmalı ve temiz giyisiler giymelidir.
- Sa lık Karnesi Çıkarma Zorunlulu u** 22. Otel, pansiyon ve umumi binada çalı an tüm personel sa lık karnesi çıkarmalıdır.
- Sa lık Karnesi Olmayanların Çalı tırılmaması** 23. zin sahibi, sa lık karnesi olmayan ahıslar çalı tırılmamalı ve/veya çalı tırılmasına rıza göstermemelidir.
- Yiyecek Maddeleri ve Bunların Temizli i** 24. Herhangi bir otel, pansiyon veya umumi binanın mal sahibi, i letmecisi, kiracısı ve/veya bu gibi yerleri kontrol veya tasarrufunda bulunduranlar bu gibi yerlerdeki tüm yiyecek maddelerini her türlü tozdan, ha arattan ve böceklerden koruyacak gerekli tedbirleri alacaklardır.
- Yıpranmı Malzeme ve Bunların** 25. Gıda maddeleri da ıtımında kullanılan herhangi bir kabın yıpranması ve/veya insan sa lı na tehlike arz etmesi halinde sa lık memuru veya müfetti i tarafından müsadere edilerek imha edilir.
- Yemek Pi irme Yasa ı** 26. Mutfak haricinde otel, pansiyon ve umumi binanın di er herhangi bir yerinde ve/veya odasında yemek pi irilmez.
- Mutfak ın Özellikleri** 27. Otel, pansiyon veya umumi binalardaki mutfak binalardaki mutfak a a ıdaki belirtilen hususları ihtiva etmelidir.
(a) Mutfakta; tabak, kap kacak ve benzeri e yaların yıkanabilmesi için sıcak so uk su te kilatı bulunmaktadır.
(b) Pis suların akıp gidebilmesi için gerekli te kilat kurulmalıdır.
(c) Her nevi artık maddelerin atılabilece i yeterli kaplar bulundurulmalı ve bu artıklar bu kaplar dı nda herhangi bir yerde toplanıp biriktirilmemelidir.
(d) Temiz, bakımlı, lüzumsuz e yalardan arındırılmı durumda olacaktır.
(e) Erken bozulan et, balık, süt ve benzeri di er gıda maddelerinin muhafazası için buzdolabı bulundurulacaktır.
(f) Gıda maddesi pi iren veya hazırlayan ahıslar boydan temiz beyaz önlük takacaktır.
- Yatak Odaları Haricinde Uyuma Yasa ı** 28. Hiçbir ahıs yatak odaları haricindeki herhangi bir yerde uyuyamaz. Bu gibi yerleri uyku maksatları için kullanamaz. zin sahipleri bu gibi yerlerde uyumasına rıza gösteremez.

Hayvan
Besleme
ve
Bulundurma
Yasa 1

29. Otel, pansiyon ve umumi binalarda hayvan beslenemez ve/veya bulundurulamaz.
Bulundurulmasına ve/veya beslenmesine rıza gösterilemez.

Binanın ve
Odaların
Temizli i

30. Herhangi bir otel, pansiyon ve/veya umumi binanın mal sahibi ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar binanın ve bu binadaki odaların günlük temizli ini yapacaklar ve bu gibi yerleri her zaman için temiz bulunduracaktır.

Yatak ve
Dairenin
Temizli i
Ve Bakımı

31. Yataklar boyalı, bakımlı ve sağlıklı olacaktır. Çar aflar, yastıklar yastık yüzleri, ilteler, Yorganlar, battaniyeler her zaman temiz ve bakımlı bulundurulacaktır. Mü teri de i tikçe Çar af, yorgan yüzü ve yastık yüzü de i tirilecek.

Havalandırma
ve
I ıklandırma

32. Her oda yeterince ı ıklandırılmı ve havalandırılmı olacaktır.

Çme Suyu
Temini

33. Yeterli içme suyu (ehir içme suyu) temin edilecek ve çme suyunun depolandı ı yerlerin temiz bulundurulması sa lanacaktır.

El-Yüz ve
Bula ık
Yıkama
Yıkama

34. (a) El-yüz ve bula ık yıkama yerleri her zaman için temiz, bakımlı ve çalı ır durumda bulundurulacaktır.
(b) El, yüz ve bula ık yıkama yerleri birbirinden ayrı olacaktır.

Çöp Bidonu
Bulundurma

35. Süprüntü ve artık maddelerin konması için yeterli çöp bidonu bulundurulacaktır.

Boya ve
Badana

36. Bu gibi yerler boyalı ve badanalı olacaktır.

Muayene
Maksadı ile
Hasta haneye
Sevk

37. Sa lık memuru veya müfetti i bu gibi binalarda ve/veya yerlerde bulunan ve bula ıcı bir hastalı ı oldu undan üphelendi i herhangi ahsı muayene olmak maksadı ile hastaneye sevk edebilir. Muayene sonucu hasta oldu u belgelenen ki iler bu gibi yerlerde kalmaktan ve/veya çalı maktan men edilebilirler.

Otelde
Kalacak
Ki i
Sayısı

38. (a) Otel ve pansiyonlarda her odada kaç ki inin kalaca ı ve odaya konabilecek yatak sayısı sa lık memuru ve/veya müfetti i tarafından saptanır. Odalarda kaç ki inin kalabilece ini gösteren bir levha kapı üzerine asılır.
(b) Saptanan sayıdan fazla ki i odalarda yatırılmaz.
(c) Koridor, geçit yeri, veranda ve benzeri yerlere yatak konulamaz ve bu gibi yerlerde insan yatırılmaz ve/veya yatırılmasına rıza gösterilemez.
(d) Hiçbir ekilde yerlerde mü teri yatırılmaz ve/veya yatırılmasına rıza gösterilemez

Odalarda
Çöp Sepeti
Bulundurma
Zorunlulu u

39. (a) Her odada bir veya daha fazla sayıda çöp sepeti bulundurulacaktır ve çöp sepetleri her gün için boş altılıp temizlenecektir.
(b) Yerlere hiçbir şekilde çöp atılamaz ve/veya çöp biriktirilemez.

Yangına
Karşı
Tebdir
Alma

40. Otel, pansiyon veya umumi binanın mal sahibi, kiracısı ve/veya tasarrufunda ahıs, herhangi bir yangın tehlikesine karşı tüm tedbirleri alacaktır.

Kullanma
Yasa ı

41. Otel, pansiyon ve umumi binalarda yatak odası, banyo, tuvalet, bula ık yıkama yeri, mutfak odası ve benzeri yerler, başka maksatlar için kullanılamaz.

İlan ve
Duyuruların
Te hiri

42. İzin sahibi, sa lık memuru veya müfetti inin talebi halinde otel ve/veya pansiyonda ve/veya umumi binalarda herhangi bir ilan ve/veya duyuru te hir etmekle yükümlüdür. Hiçbir ahıs böyle bir ilanı ve/veya duyuruyu kaldıramaz, bozamaz, de i tiremez, tarif edemez.

Kontrol ve
Denetim

43. Sa lık memuru veya müfetti i herhangi bir zamanda herhangi bir otele, pansiyona veya umumi binaya bu Tüzük hükümlerine uygunlu unu denetlemek ve kontrol etmek amacı ile girebilir.

Göreve
Engel

44. Hiçbir ahıs sa lık memuru veya müfetti ini görevini yaparken ve/veya yetkilerini kullanırken engelleyemez.

Verilen
İzinin
İptali

45. Sa lık memuru veya müfetti i tarafından verilen talimatlara uyulmadı ı ve/veya bu tüzük hükümlerine aykırı davranıldı ının tespiti halinde verilen izin Belediyece iptal edilir.

İzinsiz
Çalı tırma
Yasa ı

46. Hiçbir kimse, bu Tüzük hükümlerine aykırı olarak Alayköy Belediye hudutları içerisinde Belediye Meclisince önceden yazılı olarak izinlendirilmemi bir yeri ve/veya binayı otel, pansiyon veya umumi bina olarak kullanılamaz, i letemez, çalı tıramaz ve/veya kullanılmasına, i letilmesine ve/veya çalı tırılmasına rıza göstermez.

İzin için
Müracaat

47. (a) Otel veya pansiyon çalı tırnak için müracaat edecek ki i 1. Cetvelde belirtilen hususları içeren bir dilekçe yapacaktır.
(b) Verilen izin Tüzü ün 2. Cetvelinde gösterilen şekilde olur ve verildi i yılın son günü sona erer.

İzin
Vermeyi
Reddetme
ve Verilen
İzinin
İptali

48. Herhangi bir otel, pansiyon veya umumi binaya Belediye a a ıda belirtilen hususlarda herhangi birinin mevcudiyeti halinde izin vermeyi reddedilebilece i gibi daha önce vermi oldu u herhangi bir izni de iptal edebilir.

- (1) Binanın, otel veya pansiyon veya umumi bina olarak kullanı lı gerek sa lık gerekse binanın yapısal bozuklu u nedeni ile uygun de ilse ve/veya uygun olmayan ekle gelmi se;

- (2) Bine herhangi bir nedenle otel, pansiyon veya kullanılmak istenen amaca uygun de ilse;
- (3) Verilmi bir izinde belirtilen artlara aykırı davranı larda bulunmu sa;
- (4) znin isdar edilmemesinde makul sebepler varsa;

**Tabela Asma
Zorunlulu u**

49. (a) Her otel veya pansiyon sahibi, yöneticisi, i letmecisi ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar otel ve pansiyonun dı ında Belediyenin tasvip edece i gözle görülebilecek bir yere “Otel veya Pansiyon” ibaresini ta ıyan bir tabela asacaklardır.
- (b) Otel olan bir binaya “Pansiyon” pansiyon olan bir binaya ise “Otel” ibaresini ta ıyan tabela asmak yasaktır.

**zin Belgesi
Ve Ücret
Tarifelerini
Asma
Yükümlülü ü**

50. Her otel, pansiyon ve umumi bina sahibi, i letmecisi ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar Belediyeden önceden almı oldukları izni ve ücret tarifelerini Belediyenin tasvip edece i görülebilen bir yere asmakla mükelleftirler.

**Yürürlükten
Kaldırma
R.G.
Tarih:
Ek III
A.E.**

51. Bu Tüzü ün yürürlü e girmesi ile Alayköy Belediyesi “Otel letme zni ve Resimleri Tüzü ü” yürürlükten kaldırılır.

**Yürürlü e
Giri**

52. Bu Tüzük Resmi Gazete’de yayınlandı ı tarihten ba layarak yürürlü e girer.

B R NC CEDVEL

(Madde 46)

OTEL/PANS YON/TAT L KÖYÜ/YATI EV /OTEL APARTMANLARI/MOTEL Ç N
D LEKÇE 1996.....BELED YES OTEL LETME ZN VE RES MLER
TÜZÜ Ü..... Belediye Ba kanlı ı,

1. Ben a a ıda imza sahibi Belediye hudutları dâhilinde bulunan a a ıda tafsilatı verilen yeri otel/pansiyon/tatil köyü/yatı evi/otel apartmanları/motel olarak çalı tırmak üzere izin talep ederim.
2. Dilekçeme a a ıdaki bilgilerimi eklerim.
 - (a) Binanın adresi ve tarifi:
 - (b) Yatak odası sayısı:
 - (c) Her odada kalacak ahıs sayısı:
 - (d) Tuvaletlerin sayısı:
 - (e) Mutfak sayısı:
 - (f) Banyo odası sayısı:
 - (g) Di er odalarla ilgili açıklamalar:
3. Yukarıdaki binanın mal sahibi ve/veya kiracısı ve/veya i letmecisiyim.

Tarih:

imza :

(açık isim):

K NC CEDVEL

1996 BELED YES OTEL LETME ZN VE RES MLER TÜZÜ Ü
Z N

zin sahibinin adı-soyadı:

Adresi:

Binanın tanımı:

znin ba langıç tarihi:

znin sona erme tarihi:

Yukarıda tafsilatı verilen binanın ve/veya yerin otel/pansiyon/tatil köyü/yatıevi/otel apartmanları/motel olarak çalı tırılmasına izin verilir.

Tarih:

Belediye Ba kanı

..... Belediye Meclisi(a)

