

BELED YELER YASASI
(51/95, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007 ve 14/2008 Sayılı Yasalar)
95'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Alayköy Belediye Meclisi, Belediyeler Yasasının 95'inci ve 133'üncü maddeleri uyarınca Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzükü yapar.

Kısa sim
R.G.
23.10.1996
Ek III
AE 1018
ve
12.08.1997
Ek III
AE 556
ve
03.12.1998
Ek III
AE 706
ve
26.06.1999
Ek III
AE 390
ve
02.08.2000
Ek III
AE 519
ve
09.08.2001
Ek III
AE 451
ve
05.11.2002
Ek III
AE 645
ve
02.07.2003
Ek III
AE 477
ve
08.06.2004
Ek III
AE 313
ve
28.07.2005
Ek III
AE 397

1. Bu Tüzük, Alayköy Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü olarak isimlendirilir.

Tefsir

2. Bu Tüzükte metin aşağıdaki gibi gerektirmedikçe;
“Belediye” Alayköy Belediyesini anlatır.
“Belediye Meclisi” Alayköy Belediye Meclisini anlatır.
“Esas Boru” Binalara veya başka gayrimenkul mallara su götüren borulardan farklı olarak Belediyece genel su nakli için kullanılan boruları anlatır.

“İrtibat Borusu” Esas boru ile saat arasında, esas borudan müstehlikin binaya su getirmek için Belediye tarafından ve Belediye’ye ait olan boru ve eklerini ifade eder ve vana ile saati kapsar.

“Tüketici” Belde içme ve kullanma suyu almakta olan veya almak için müracaat etmiş bulunan hükmi şahsiyeti haiz olan veya olmayan bir tekkülü veya şahısları veya başka surette almış oldukları su için Belediyeye harç ödeyenleri anlatır.

“Su Borusu” Su basıncına tabi olan saatten sonraki müstehlike ait boru ve eklerini anlatır.

“Su Tesisleri” Yasada tanımladığı üzere, Belediye’ye ait veya Belediyenin kontrolüne tabi olan su tesislerini anlatır.

“Belde İçme ve Kullanma Suyu” Belediye’ye ait veya Belediyenin kontrolüne tabi herhangi bir içme ve kullanma suyunu anlatır.

“İçme Suyu” Devletin saptadığı standartlarda tarif edilen içilmeye uygun suyu anlatır.

“Dâhili Sistem” saatten sonraki müstehlike ait boru ve eklerini anlatır.

Taslaklar

3. Hiçbir şahıs;
 - a) Herhangi bir su tesisini açamaz, hasara uğratamaz, tahrip edemez veya ondan su alamaz;
 - b) Belde suyuna müdahale edemez, hasar yapamaz veya engel çıkaramaz;
 - c) Belde suyunu kirletemez, zararlı madde koyamaz veya atamaz;
 - d) Evvelce Belediyeden yazılı izin almadıkça herhangi bir su tesisinin yerini değiştiremez veya herhangi bir surette ona müdahale edemez, eklenti yapamaz;
 - e) Herhangi bir su tesisinden, ana borudan, su borusundan, sayaçtan önce veya sayaçtan sonra herhangi bir yerde su emecek hiçbir sistem kuramaz;
 - f) Bir irtibat borusundaki saati ve vanayı çıkaramaz, değiştiremez veya ona müdahale edemez.
 - g) Herhangi bir su tesisini hasara uğratmaz, tahrip edemez veya ona müdahale edemez;
 - ı) Belde suyunu içme ve temizlik maksatları dışında, meyve, sebze ve/veya bahçe sulamasında kullanamaz ve/veya kullanılmasına müsaade edemez;
 - i) İçme suyunu başka yere kullanamaz ve/veya harcayamaz;

Su Boruları ve Eklerinin Konması

4. 1- Her tüketici su borusu ile eklerini kendi masrafları ile iyi bir durumda idame ettirmekle yükümlüdür.
2- Su boruları ve eklerinin konması, temini veya değiştirilmesi, bu Tüzüğün 13’üncü maddesindeki standartlara uygun olarak Belediye kontrolünde ve hane deposuna kadar yüzeysel olarak tüketici tarafından yapılır.

**İrtibat Borusu
Konması**

5. İrtibat borularının konması veya idamesi tüketicinin masrafı ile Belediyece yapılır. Tüketici, bu gibi tesis ve idame masrafları olarak Belediye tarafından olunan meblağa ilaveten, bu gibi tesis veya idame ile ilgili olarak veya tüketicinin binasına belde suyunun içinde taşıdığı borular veya kaldırımların eski hallerine konmaları için Belediye tarafından yapılabilecek sair masrafları da peşinen ödemekle yükümlüdür.

**Çıme Suyu
Başlanması**

6. 1- Konutlara, arsalara ve benzeri yerlere yapılacak yeni su bağlantısı için takılacak her su sayacı için, sayaç yeri varsa 150.00 YTL., su sayaç yerinin bulunmaması durumunda yapılacak tüm masraflar eklenmek suretiyle tahsil edilir."
- 2- Esas boru su borusu yerle tirmeye yolu ile arsa ayırmak amacıyla arazisine belde suyu verilmesini isteyen her şahıs, suyun verilmesi için takdir edilen tüm masrafı peşinen Belediye veznesine yatırır.

**Su Saatlerinin
Korunması**

7. 1- Her tüketici bitkilerden ve/veya engellerden serbest durumda saatin muhafazasından sorumludur. Saatin bir zarara uğraması halinde tüketici tamir ve yenileme masrafını ödemekle mükelleftir. Tüketiciden saatin etrafını saran herhangi bir bitki veya başka engelleri bertaraf etmesi de istenebilir. Bunu yapmaması halinde bitki ve engelleri bertaraf edinceye kadar tüketiciye almakta olduğu su, Belediye tarafından kesilebilir.
- 2- Su saati, Belediyece tespit edilen herhangi bir müdahale ile ve/veya koruma altına alınmadığından dolayı bozuk veya kırık olanlar, yapılan ikaz veya ihbarla ramana bozuk veya kırık olduğu giderecek şekilde de i tirmeyenlerin ödeyeceği su ücreti ayda 20 ton su tükettikleri gibi hesaplanacaktır.

**Bozulan Su
Saatlerinin
Kontrolü ve
Tamiri**

8. Bir tüketici binasına giden suyu ölçen saatin doğruluğundan üphe ettiği takdirde, Belediye'ye 5,00 YTL yatırarak Belediye'den onu kontrol etmesini talep edebilir.

**Belediye
Görevlisinin
Tamir ve
Benzerleri için
Binaya Girmesi**

9. Belediye Başkanı veya Belediye Başkanı tarafından yetkili kılınmış herhangi bir memuru, saatteki rakamları kaydetmek su verilmesini düzeltmek ve vana ile saat dâhil olmak üzere, irtibat borusunu tamir veya yerine yenisini koymak maksadıyla, belde suyunun verilmiş olduğu herhangi bir binanın su saatine kadar, makul herhangi bir zamanda girebilir ve onu teftiş edebilir.

**Belde Suyunun
Durmasından
Belediyenin
Sorumluluğu**

10. Belediye, kendi iradesi dışında doğabilecek herhangi durumdan dolayı belde suyunun tamamen veya kısmen durmasından ve bundan dolayı herhangi bir tüketicinin, belde suyu alamamasından sorumlu değildir.

**Belediyece Su
Miktarının
saatlerinin
Tespiti**

11. Belediye kuraklık veya başka olağanüstü bir durum halinde, tüketicilere gazeteler veya radyo vasıtasıyla vereceği ihbarla, kuraklığa veya olağanüstü duruma karşı bir tedbir olarak kullanılacak su miktarını veya uygun şekilde de verme saatleri tespit edebilir.

**Binayı
Kullananın
Değeri**

12. 1- Her tüketici tasarrufunda bulunduru du binayı bo altmadan en az yirmi dört saat önce binayı bo altma na ili kin yazılı ihbarda bulunmalıdır. Bu ihbar, binaya verilen suyun Belediyenin su ebekesinden kesilmesi için yapılır. Tüketicinin ihmal etmesi halinde, kullanılan suyun müteakip ölçülmesi veya suyun kesilmesi veya sorumlulu un müteakip tüketici tarafından deruhte edilmesine kadar (bunlardan hangisi daha erken olursa) tüketici borç kalan tüm hesapları için sorumlu olur.
2. Her tüketici binayı tasarrufuna aldı ı tarihten itibaren en geç yirmi dört saat içerisinde daireye bildirmelidir. Bildirmedi i takdirde suyu her an kesilebilir. Suyun yeniden ba lanması için yeni su akımı ücretine ek olarak “akım kesme e akım ba lama masrafları” ücreti alınır.
- 3- Verilen suyun gerek müracaat yapılması gerekse bu maddenin (1.) fıkrasında öngöröldü ü ekilde binanın tüketici tarafından bo altılması üzerine istekli olarak verilmesi halinde suyun tekrar ba lanması için müteakip tüketici tarafından 10.00YTL ödenir.

**Kullanılacak
Boru
Çe itleri**

13. 1- Herhangi bir tüketici tarafından kullanılacak su boruları, ngiliz (BS) ve Türk (TS) standartları ile ileride K.K.T.C’de ihdas edilecek olan “ çme ve Kullanma Suyu Su Boruları Standartlarına” uygun olmalıdır.
- 2- Herhangi bir ekilde çürümü veya zedelenmi borular kullanılamaz.

**Su Ücretleri
ve Sayaç
Kiralari**

14. 1- (A) Konut, ikametgâh, müstakil ev, ayrı sayaçları olan apartman daireleri, yazıhane, e lence yeri, atölye, çama ırhane ve araba yıkama yeri, mobilya yapım evi, demirci dükkânı ile (B), (C) bendlerindeki ücret sınıflarına girmeyen ba ka herhangi bir bina sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için kullanılsın veya kullanılsın sayaçtan geçen ilk;
- | | |
|--|-----------|
| 0 – 10 m ³ su için (maktu ücret); | 10.00 YTL |
| 11 – 20 m ³ arası her bir m ³ su için; | 1.50 YTL |
| 21 – 30 m ³ arası her bir m ³ su için; | 2.00 YTL |
| 31 – 40 m ³ arası her bir m ³ su için; | 2.50 YTL |
| 41 – 50 m ³ arası her bir m ³ su için; | 3.00 YTL |
| 51 m ³ ’ten fazla tüketilen her bir m ³ su için; | 3.50 YTL |
| n aatlarda kullanılan her bir m ³ su için; | 4.00 YTL |
- (B) Hastahane, okul, kı la, cami, hayır kurumları, hükümet ve di er amme müesseseleri için kullanılsın veya kullanılsın bir aylık devre için sayaçtan geçen ilk;
- | | |
|--|-----------|
| 0 – 10 m ³ su için (maktu ücret); | 10.00 YTL |
| 11 – 30 m ³ arası her bir m ³ su için; | 1.25 YTL |

31 – 50 m ³ arası her bir m ³ su için;	1.50 YTL
51 m ³ 'ten fazla tüketilen her bir m ³ için;	2.00 YTL

(C) Otel, pansiyon, lokanta, yatılı klinik, imalathane, özel i letme, fabrika ve endüstri binaları ve hayvanlar için kullanılsın veya kullanılmasın bir aylık devre için sayaçtan geçen ilk;

0 – 10 m ³ su için (maktu ücret);	10.00 YTL
11 – 50 m ³ arası her bir m ³ su için ;	1.50 YTL
51 – 100 m ³ arası her bir m ³ su için;	1.75 YTL
101 m ³ 'ten fazla tüketilen her bir m ³ su için;	2.00 YTL

(D) Askeri birlik, askeri lojman, askeri tesis ve kurumlar her m³ su için 2.00 YTL ücret öderler.

çin (2) Yukarıda belirtilen su ücret tarifelerinde her bir su devresi a a ıdaki maktu sayaç kiralari da ayrıca eklenerek tahsil edilir

SAYAÇ K RALARI

1/2' lik	Su sayacı kirası;	1.00 YTL
3/4' lük	Su sayacı kirası;	1.00 YTL
1' lik	Su sayacı kirası;	2.00 YTL
1 1/4' lük	Su sayacı kirası;	2.00 YTL
1 1/2' lik	Su sayacı kirası;	2.00 YTL
2' lik	Su sayacı kirası;	2.00 YTL
2 1/2' lik	Su sayacı kirası;	2.00 YTL
3' lük	Su sayacı kirası;	2.00 YTL”

15. Hesaplar, tüketiciye sunuldu u tarihten itibaren bir ay içerisinde Belediye veznesine ödenir. Ödenmedi i takdirde uygulanmakta olan yasal gecikme zammı alınır.

Birbirini izleyen üç devre süresince su ücretini tüketicinin suyu ihbarsız olarak kesilebilir.

Tüketici tekrar su almak istedi i takdirde borcu ile birlikte 5.00 YTL ve ilaveten su kesme ve tekrar ba lama ücretini ödemesi ko uluyla suyu tekrar verilir. Suyun kesilmesinden bir ay sonra tüketicinin irtibatı tamamen kaldırılabilir ve bu halde, tüketici borçlu bulundu u bütün mebla ları ve tekrar irtibatı kurma masrafı ile irtibat ücretini ödemedikçe kendisine su verilmez.

**Yasa Dışı
Su
Tüketimi**

16. Tüketici suyu madde 3 (H) bendi esasları çerçevesinde ve iyi niyet kurallarına göre kullanmak zorundadır. Belde suyu sadece içme ve kullanma amaçları kullanılır. Bahçe sulanmasında kullanılmaz. Kullanıldı ı takdirde suç i lemi sayılır ve yasa dı ı kullanıldı ı saptanan su miktarına Ba kanın takdirine göre 50 m ile 100 m ek miktar eklemek suretiyle ücret tahakkuk ettirilir.
Ayrıca 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 95'inci ve 122'inci maddelerine göre tüketici hakkında i lem yapılır.

Muafiyet

17. Tüketici yalnız ba ına e iyle veya geliri olmayan evlatları ile birlikte ikamet etti ini Sosyal Yardımla geçindi ini resmi belge ile kanıtlanması halinde, bu Tüzükte belirtilen devre itibarıyla maktu tonaj su ücretinden ve sayaç kirasından muaf tutulur.

18. 1- Kayıtlı veya kayıtsız bir sayaçtan ve/veya kaydı belirlenmeyen herhangi bir su tesisinden izinsiz olarak su kullananların tesbiti halinde, Yasa'nın 122. madde kuralları uygulanır.

- 2- Su ücretinin tahakkukunda indirim;
Su ebekesinin sayaçtan sonraki tüketiciye ait kısmında gizli, örtülü ve hatta görülmeyecek ekilde patlak ve kaçak olması hallerinde sayaçta tespit edilmesi muhtemel fahi tonaj Belediyeye teknik memuru tarafından bir belge ile te vik edilir. Bu gibi hallerde, su ücretlerinde a a ıdaki ekilde indirim yapılır.

- (A) Bir önceki devrenin su tüketim tonajı esas alınır ve fahi tonajla bu tonaj arasındaki farkın 1/3" oranındaki miktarı tüketiciye borç tahakkuk ettirilir. Mütebaki tonaj ederi dikkate alınmaz.

- (B) Ara devre hesapları:

- (i) Tüketicinin devre ba ını takip eden ilk 10 gün sonunda sayacı kestirmek için Belediye'ye ba vuruda bulunması halinde sayaç aynı gün okunur. Sayaçtaki tonaj 20 m 'ün üzerinde bir rakam gösteriyorsa, onun kar ılı ını ödemesi için tüketiciye fatura çıkarılır.

- (ii) ayet müracaat devre dı ını takip eden ilk 10 gün için tüketim 10 m 'ü a mazsa fatura maktu ücretin yarısı oranında tahakkuk ve tahsil edilir.

**Suç ve
Cezalar
Belediyeler
Yasası
51/1995**

19. 1- Bu Tüzü ün öngördü ü herhangi bir görevi yaparken herhangi bir Belediye memur veya müstahdemine engel olan ki i suç i lemi olur ve mahkûmiyeti halinde Belediyeler Yasasının 124 (17). Maddesi kuralları bu ki iye uygulanır.

- 2- Bu Tüzü ün herhangi bir hükmüne uymayan veya ona aykırı hareket eden ki i, Belediyeler Yasasını 122.maddesi uyarınca bir suç i lemi olur ve bu madde uyarınca i lem yapılır.

**Yürürlükten
Kaldırma
R.G
13.6.1983
Ek III.
A.E. 249
R.G
21.11.1992
Ek III.
A.E. 524**

20. Bu Tüzü ün Resmi Gazetede yayımlandı ı tarihten itibaren, 15/1980, 11/1982 ve 52/1989 sayılı Yasalar tahtında ve bu yasaların 121. 164. maddeleri altında yapılan Alayköy Belediyesi çme Suyu Tüzü ü ve de i iklik Tüzükleri yürürlükten kalkar.

**Yürürlü e
Giri**

21. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandı ı tarihten ba layarak yürürlü e girer.